

Эксперт: Маврина Елена Владимировна
 Телефон: +7 (926) 776-87-73
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 216501

РОССИЯ, МОСКВА, МКАД, 38-Й КИЛОМЕТР, 6БС2

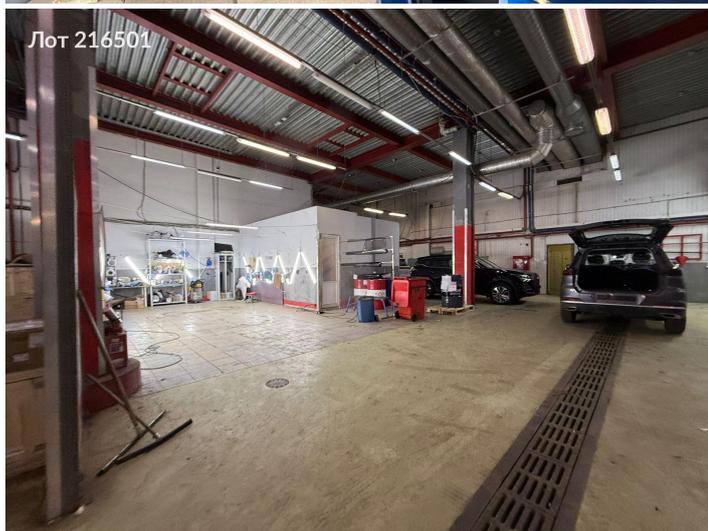
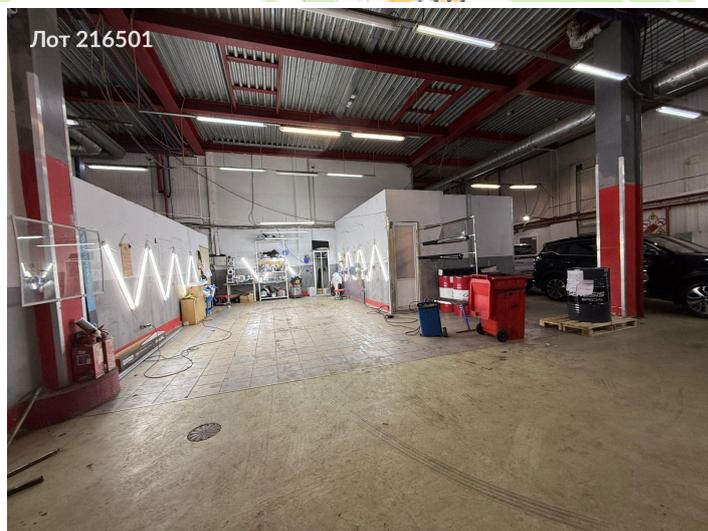
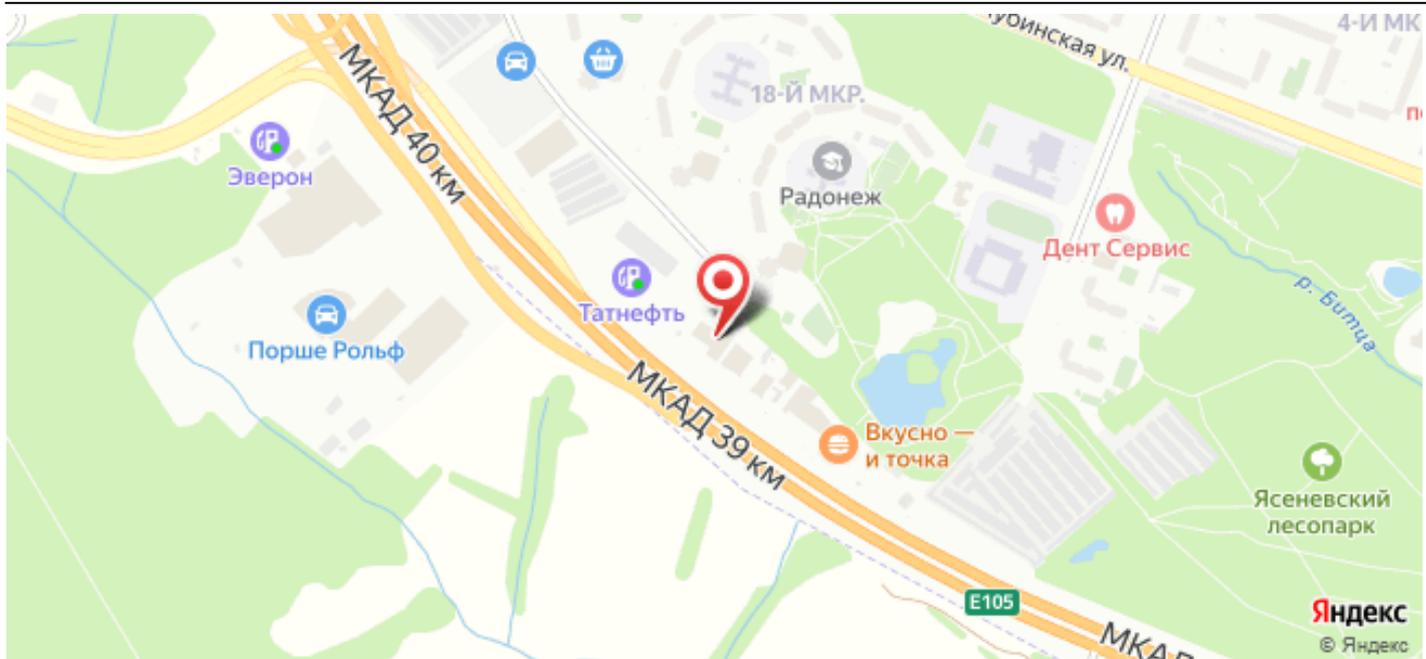
**Сдается помещение свободного назначения
 6 800 000 рублей**

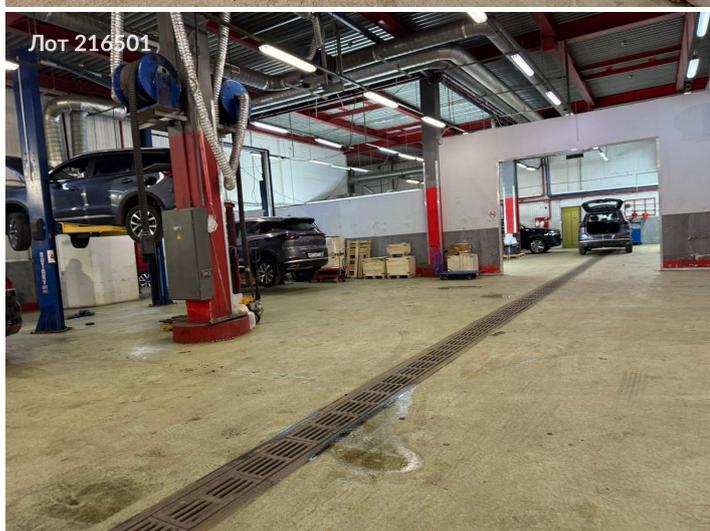
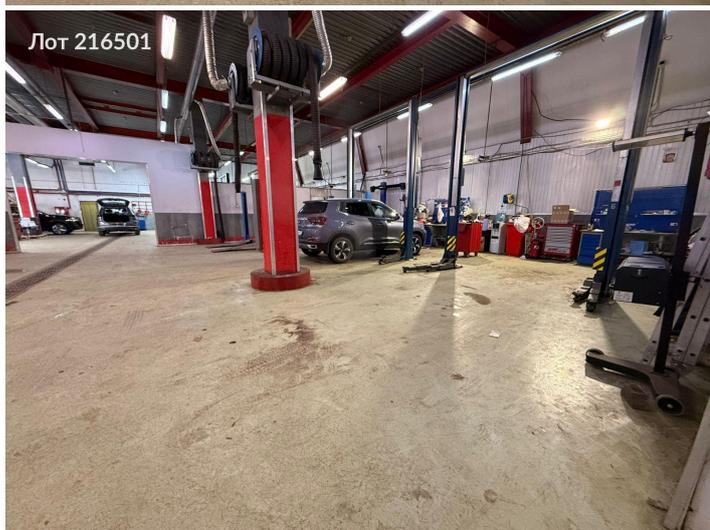
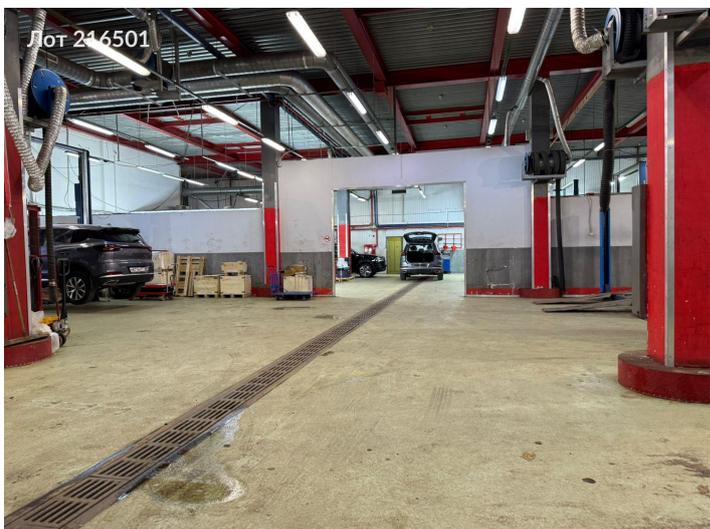
Сдается в аренду дилерский техцентр в отличном состоянии (новый ремонт), расположен на земельном участке площадью 7615 м2. Объект состоит из полностью оборудованной ремонтной зоны 1770.2 м2 (подъемники, технологические помещения, мойка на 2 поста, малярная камера с зоной подготовки) и шоурум 1089.6 м2. Перед зданием имеется большая стоянка для клиентских автомобилей. Презентация по запросу.

Возможное назначение

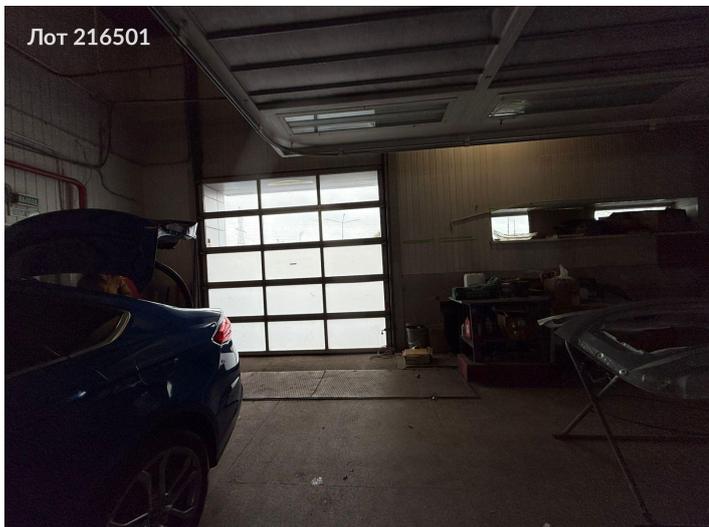
автосервис, шоурум, автозапчасти, автосалон

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Теплый стан	Период оплаты	месяц
Путь до метро	На автомобиле	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	4 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	2	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	2859.8 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-03-27 13:22:50





Лот 216501



Лот 216501



Лот 216501



Лот 216501



Лот 216501



Лот 216501



